

所在地	新潟市東区向陽3丁目4-12			種別	売地	価格	16,897,400円	取引対応(仲介) 坪 26.0万円	地図(ゼンリン) P24-E-4
-----	----------------	--	--	----	----	----	-------------	----------------------	---------------------

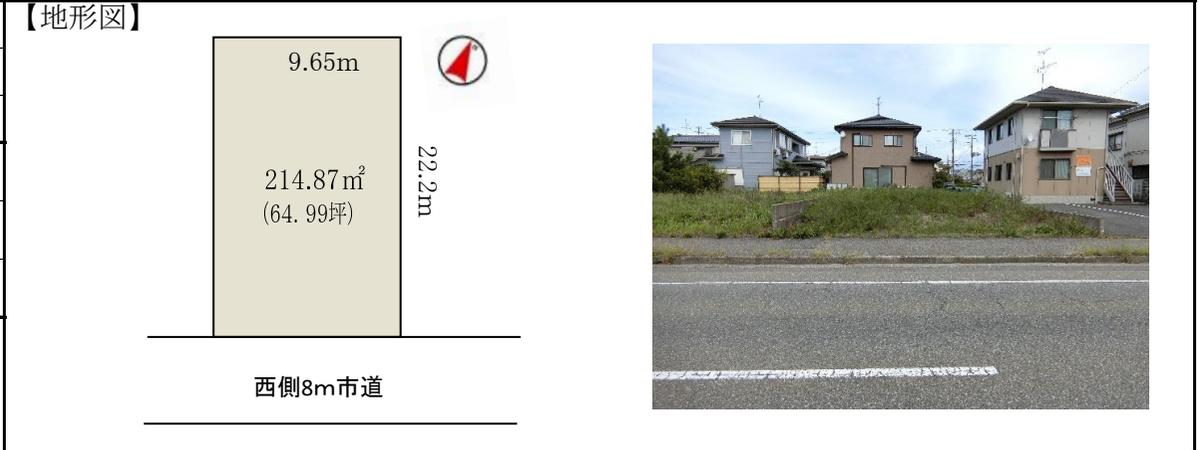
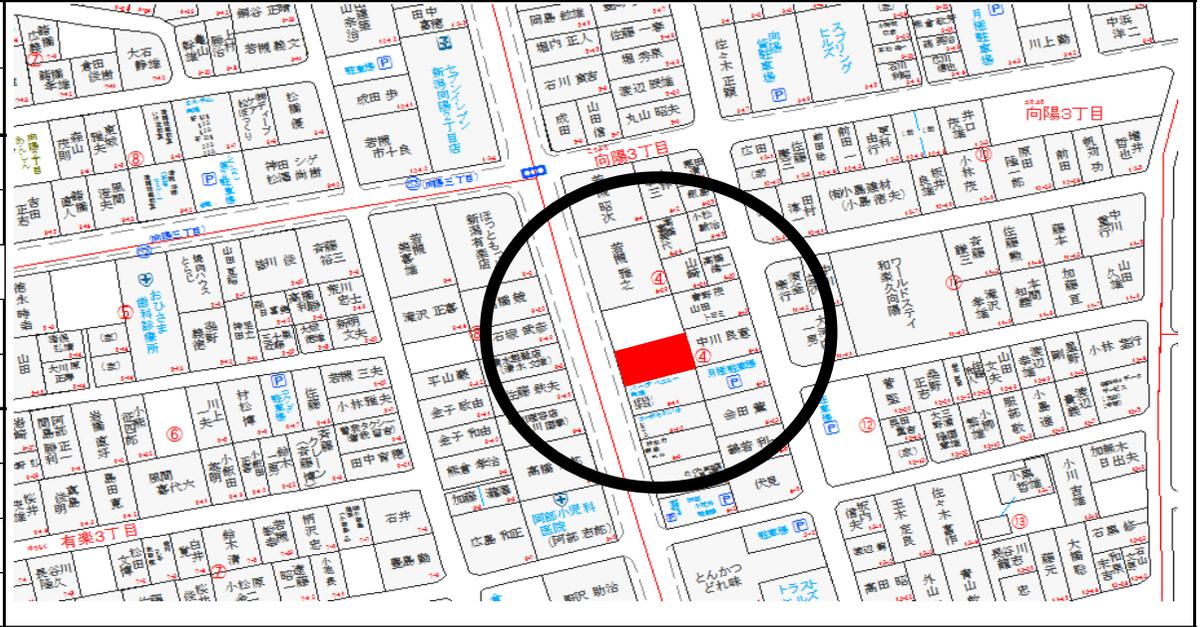
最寄駅	J R	白新線「大形駅」車10分
	バス	新潟交通【向陽3丁目】バス停 徒歩1分

土地	面積	公簿	214.87㎡	(64.99坪)
		実測	㎡	(坪)
	地目	宅地	現況	宅地
	道路	西側市道8m	太平岡山線1号	路線番号OTIA08
	間口	9.65m	奥行	22.2m

設備	電気	東北電力
	ガス	都市ガス
	水道	上水道
	排水	下水道

法規制	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%	容積率	100%

周辺環境	下山小学校 550m	下山中学校 850m
	河渡マーケットシティ1500m	
	イオン新潟東店	新潟空港 1400m



(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
新潟県知事(10)2725号
(株)日新不動産
〒950-3125 新潟市北区松浜本町1-17-5
TEL025-259-3410・FAX025-259-4203
http://www.nissinn.com E-mail niigata@nissinn.com